



Exposé

Kontakt:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Ravensberger Str. 117
33607 Bielefeld
Herr Frank Gößling
Tel. +49 (0)521 5256-126
Fax +49 (0)521 5256-100
frank.goessling@bundesimmobilien.de

Baugrundstück für
Gastronomieobjekt

32756 Detmold
Richthofenstraße/
Anne-Frank-Straße

Lagebeschreibung

Die Stadt Detmold liegt im Westen des Kreises Lippe, östlich des Teutoburger Waldes. Die Kreisstadt bietet ihren ca. 73.000 Einwohnern sämtliche öffentlichen und privaten Versorgungseinrichtungen. Neben der Kreisverwaltung des Kreises Lippe ist Detmold auch Sitz der Bezirksregierung des Regierungsbezirkes Detmold. Als weitere öffentliche Einrichtungen mit überregionaler Bedeutung sind insbesondere die Musikhochschule und die Fachhochschule Lippe, die in Detmold u. a. mit den Fakultäten Architektur und Lebensmittel-forschung vertreten ist, zu nennen.

Im Schnittpunkt der Bundesstraßen 238 und 239 gelegen, sind sowohl die A 2 (Hannover-Dortmund) als auch die A 44 (Kassel-Dortmund) in jeweils ca. 25 km zu erreichen. Die Lage inmitten des Erholungsraumes „Teutoburger Wald“ machen Detmold als Wohnort interessant.

Richthofenstraße

Das zu veräußernde Objekt liegt im Ortsteil Hohenloh an der Richthofenstraße ca. 1,5 km nordöstlich vom Detmolder Stadtzentrum entfernt.

An der Richthofenstraße befinden sich sowohl stadteinwärts als auch stadtauswärts jeweils 2 Haltestellen des ÖPNV mit dem auch der im Stadtzentrum gelegene Bahnhof der Deutschen Bundesbahn zu erreichen ist.

Der Nordring (Bartruper Straße) als stark frequentierte Kreisstraße führt ebenso an der Verkaufsfläche vorbei, wie die Anne-Frank-Straße, an der zwei Schulen und ein Nahversorger (LIDL) liegen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich im Ortsteil Hohenloh zwei weitere Schulen, ein Bau- und Gartenmarkt (Marktkauf) sowie ein Möbelmarkt (Möbel Boss).

Objektbeschreibung

Das Kaufobjekt umfasst das Grundstück Gemarkung Detmold, Flur 14, Flurstück 237 zur Größe von 3.354 qm.

Planungssituation

Das Grundstück liegt im räumlichen Geltungsbereich des seit Februar 2005 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes 01-75 „Nordtor-West/Lebensmittelmarkt“. Das Plangebiet ist wie folgt ausgewiesen: westlich der Richthofenstraße, südlich der Bartruper Straße, östlich des Sportplatzes, nördlich des ehemaligen Exerzierplatzes.

Erschließungsinformationen

Das Grundstück wird von den öffentlichen Erschließungsanlagen „Richthofenstraße“ und „Anne-Frank-Straße“ erschlossen. Die Stadt Detmold wird den Käufer für die auf Grund eines städtebaulichen Vertrages auf Kosten der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben durchgeführten Straßen- und Kanalbaumaßnahmen im Bereich der „Richthofenstraße“ und der „Anne-Frank-Straße“ nicht zu Erschließungskosten sowie Straßenbau- oder Kanalanschlussbeiträgen heranziehen. Die Stadt Detmold wird dem Käufer auf Verlangen einen entsprechenden Freistellungsbescheid erteilen.

Die Anpassung des Grundstückes (Wege und Zufahrten) an die öffentliche Verkehrsführung obliegt dem Käufer. Der Käufer hat die Versorgung mit Strom, Gas, Wasser und die Beheizung auf eigene Kosten sicherzustellen und dazu erforderliche Vereinbarungen direkt mit den Versorgungsunternehmen zu treffen.

Allgemeine Informationen

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die im Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben behält sich die Entscheidung vor,

- ob,
- wann,
- an wen,
- und zu welchen Bedingungen

das Grundstück verkauft wird. Im Falle eines Kaufvertragsabschlusses ist der Kaufpreis grundsätzlich bei Vertragsbeurkundung (Besitzübergang) fällig

Mit Versendung des Exposés ist ausdrücklich kein Maklerauftrag verbunden.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten handelt. Dieses Verfahren ist nicht mit den Verfahren nach der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) oder der Verdingungsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen – (VOL) vergleichbar. Mit der Abgabe eines Gebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Bitte senden Sie Ihr Kaufpreisgebot mit dem Betreff „Kaufangebot für das Grundstück Richthofenstraße/Anne-Frank-Straße, 32756 Detmold“

An die

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Sparte Verkauf

z. Hd. Herrn Gößling

Ravensberger Str. 117

33607 Bielefeld

Ansprechpartner

Für sämtliche Fragen steht Ihnen bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Herr Gößling 0521 5256-126

gern zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner bei der Stadt Detmold im Zusammenhang mit Planungsrecht, Erschließung u. a. ist

Herr Behnke 05231 977-410

Kataster- und Grundbuchangaben

Katasterbezeichnung: Gemarkung Detmold Flur 14 Flurstück 237

Grundbuchangaben: Amtsgericht Detmold Blatt 26770

Grundbuch von Detmold

Dingliche Belastungen: keine

Grundstücksfläche: m² 3.354

Pläne

Flurkarte

Kreis Lippe
Fachbereich 5
Vermessung und Kataster

KOPIE

Auszug aus dem Liegenschaftskat
- Flurkarte -

Gemeinde Detmold
Gemarkung Detmold
Flur 14
Fortführungs-Nr. 5925/2006
Geschäftsb.-Nr. 06-UE-0732
Grundbuch von Detmold Blatt 26770

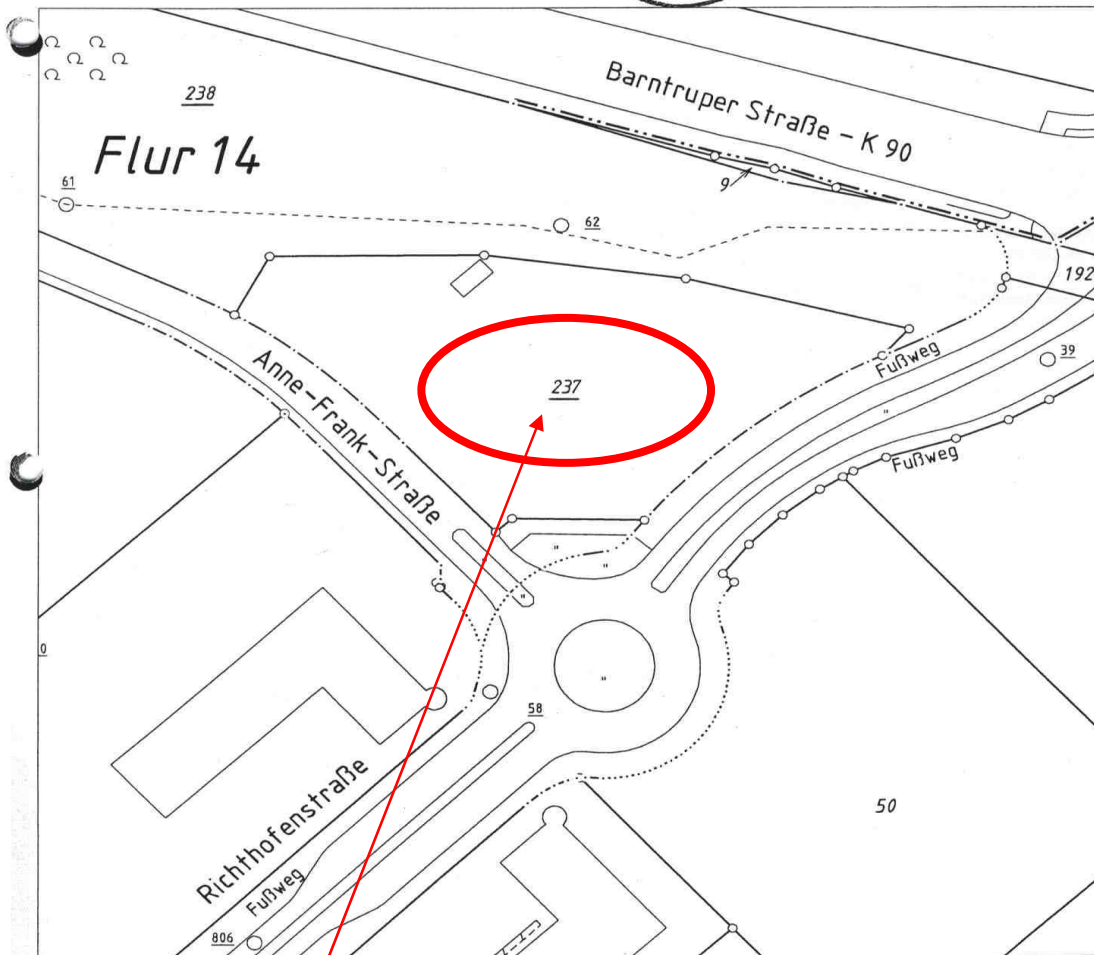
Maßstab 1:1000

Ausgefertigt: Detmold, 15. MAI 2006



Der Landrat
Im Auftrag:

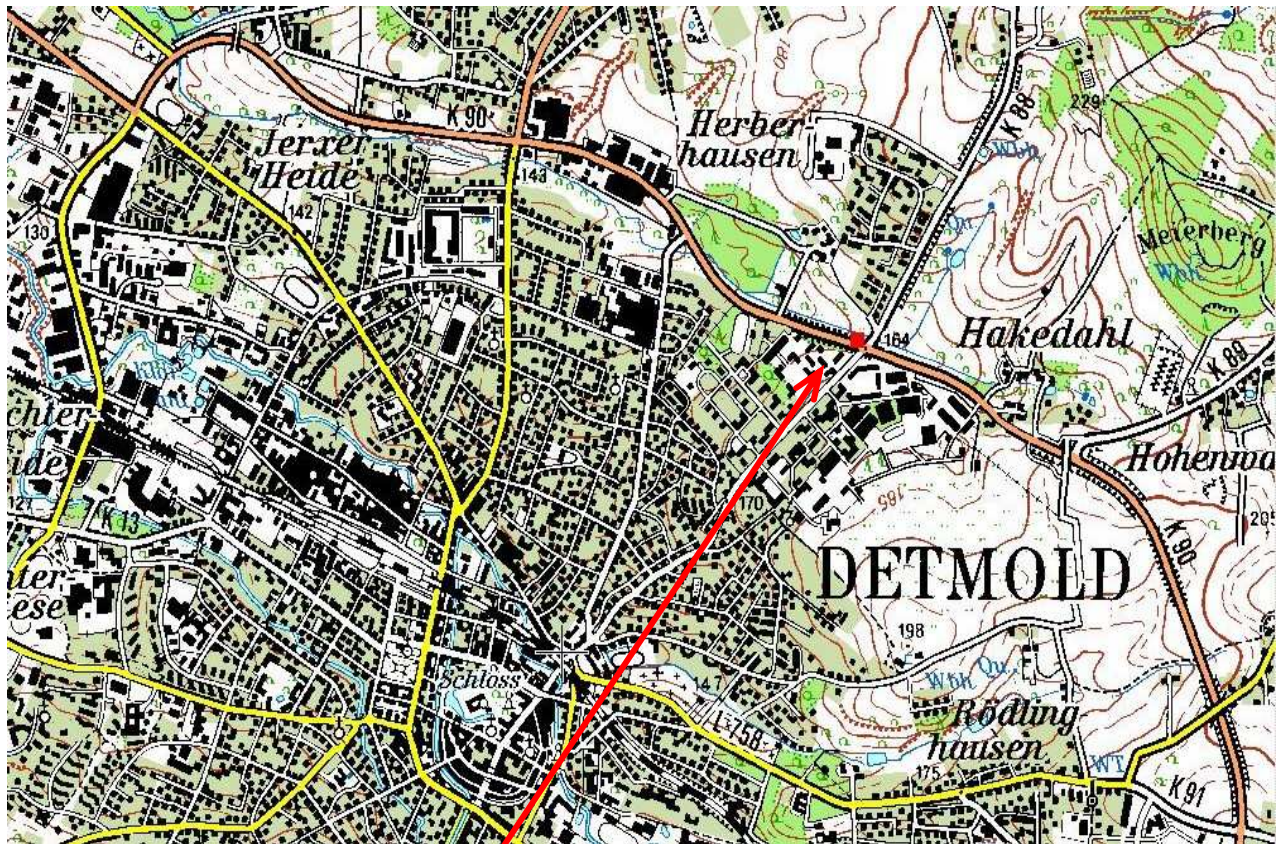
(Wenmeyer, Dipl.-Ing.)



Die Veröffentlichung dieses Auszuges ist - auch nach Umarbeitung und Vervielfältigung - nur mit 2
Zuwiderhandlungen werden als Ordnungswidrigkeit verfolgt (§ 5 Vermessungs- und Katastergesetz)

Flur 14, Flurstück 237

Stadtplan



Ehemalige Hobart Kaserne

Diese Karte wurde vom [Landesvermessungsamt NRW](#) zur Verfügung gestellt.

Festlegungsriß

