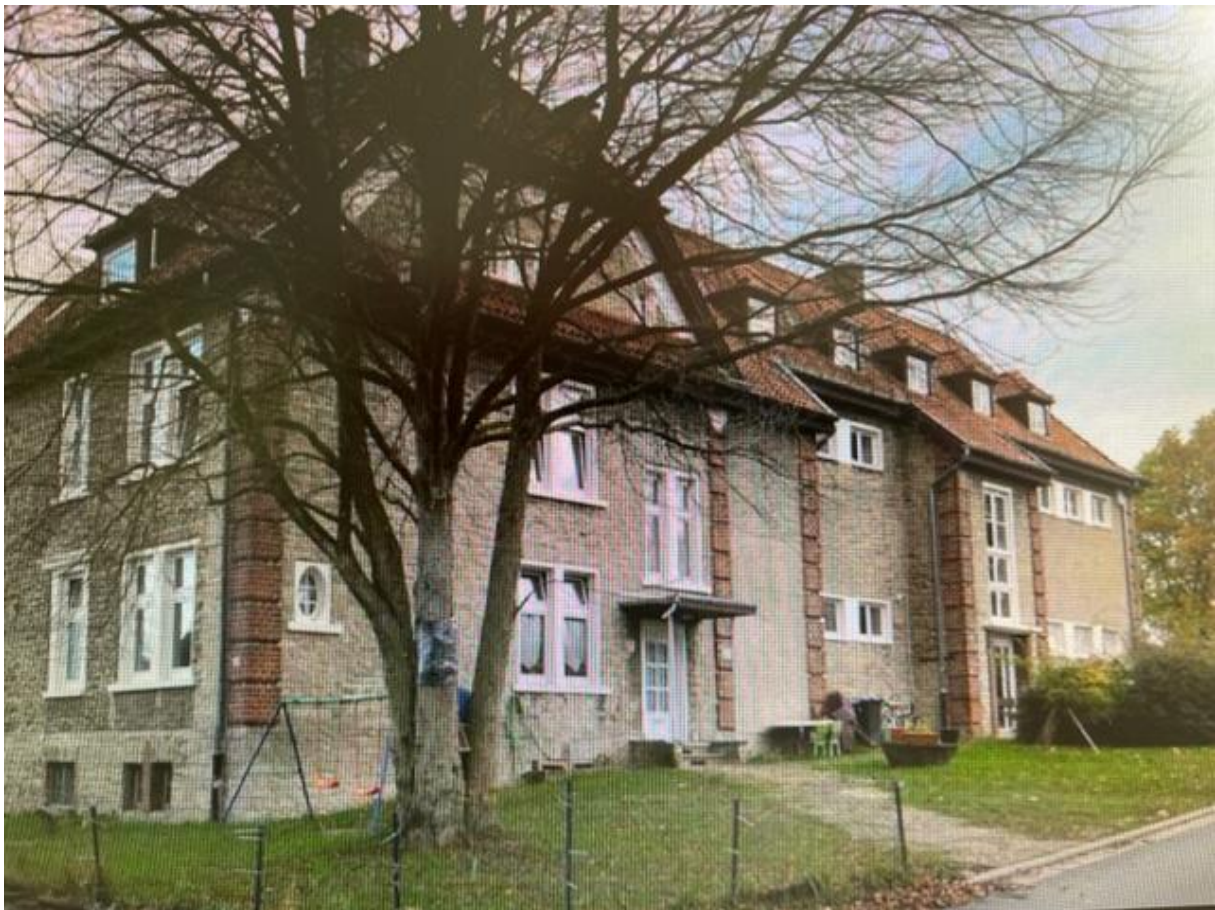


Ansprechpartner:
Frau Sabine Neumann
Tel.: 05231/977-376
E-Mail: immo@detmold.de

DETMOLD
Kulturstadt
im Teutoburger Wald

Exposé

Wohn- und Geschäftsgebäude in Detmold –Spork-Eichholz



Ansprechpartner:
Frau Sabine Neumann
Tel.: 05231/977-376
E-Mail: immo@detmold.de



Gemarkung Spork-Eichholz Flur 3 Flurstücke 776 + 777

Adresse	: Pestalozzistr. 10
Gebäudenutzfläche	: 564 m ²
Grundstück	: 1.605 m ² + 599 m ²
Baujahr	: ursprüngliches Baujahr nicht feststellbar
Heizung	: 2 Erdgastherme
Energieausweistyp	: Bedarfsausweis für die 225 m ² große Wohnung
Energiebedarf	: 471,2 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	: H
Mindestgebot	: 400.000 €

Die Stadt Detmold liegt mit ihren rd. 75.000 Einwohnern in dem schönen Kreis Lippe. Die umliegenden Städte Lage, Lemgo und Bielefeld sind schnell mit dem PKW und öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Die hier angebotene Immobilie befindet sich im Ortsteil Spork-Eichholz im Osten der Stadt. Die Umgebung ist überwiegend durch Wohnbebauung geprägt. Ärzte, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nachbarschaft. Die Entfernung zur Detmolder Innenstadt beträgt ca. 3 km.

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Teil der ehemaligen Volksschule, die übrigen Bereiche wurden ca. 2010 abgerissen. Es steht auf einem 1.605 m² großen Grundstück.

Das Gebäude besteht aus einer Wohnung mit 14 Zimmern über 3 Etagen mit einer Wohnfläche von ca. 225 m², die im abgeteilten Keller über eine eigene Heizungsanlage verfügt. Die Wohnung verfügt über ein Bad im Erdgeschoss und ein Bad im Dachgeschoss.

Unter der Terrasse der Wohnung befinden sich 4 Garagen.

Ansprechpartner:
Frau Sabine Neumann
Tel.: 05231/977-376
E-Mail: immo@detmold.de



Über den separaten Eingang gelangt man zum Trakt mit 6 Klassenräumen, die für Einlagerungszwecke verwendet wurden. Im Keller befinden sich hier ebenfalls eine Heizungsanlage und eine Toilette. Dieser Bereich hat eine Nutzfläche von 339 m².

Mit angeboten wird das Flurstück 777 in einer Größe von 599 m², hierbei handelt es sich um das letzte der neu ausgewiesenen Baugrundstücke im Hinterland des Gebäudes.

Für das Gebiet besteht kein Bebauungsplan, nehmen Sie bei speziellen Fragen zur Bebaubarkeit Kontakt mit der städtischen Bauberatung (Herr Dr. Uhlig Tel. 05231/977-435) auf.

Hat die Immobilie Ihr Interesse geweckt?

Verkaufskriterien:

Für das Objekt wird ein **Mindestgebot von 400.000 €** festgesetzt.

Dem Angebot ist eine Finanzierungszusage einer Bank oder eines Kreditinstitutes beizufügen.

Das Angebot ist schriftlich und in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Immobilienangebot Pestalozzistr.10“ befristet bis zum 17. September 2023 an: Stadt Detmold –Fb5 Immobilienmanagement- 32754 Detmold zu richten.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine rufen Sie uns bitte unter der Telefonnummer 05231/977-376 an oder schreiben Sie eine E-Mail an immo@detmold.de.